

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v platnom znení

### Článok 1.

#### ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. Objednávateľ:** **Gymnázium Ľudovíta Štúra**  
**Hronská 1467/3**  
**960 49 Zvolen**  
Štatutárny zástupca: **PhDr. Eva Chylová - riaditeľka**  
Telefón: 045/ 5332094, 0948 325 612  
IČO: 00160865  
DIČ: 2021613363  
Peňažný ústav: ŠTÁTNA POKLADNICA  
Číslo účtu: IBAN SK38 8180 0000 0070 0039 1912
- 1.2. Zhotoviteľ:** **Magic Gardens, spol.s.r.o.**  
**Wolkerova 10420**  
**974 04 Banská Bystrica**  
Zastúpený: **Ing. Eliška Hrašková**  
Telefón: 0904681292  
IČO: 46 591 362  
DIČ: 2023458360  
IČ DPH: SK 2023458360  
Peňažný ústav: UniCredit Bank Slovakia  
Číslo účtu: IBAN: SK55 1111 0000 0011 6442 0006 , SWIFT: UNCRSKBX  
Zapísaný: Zapísaná v OR v BB, odd. Sro, vl.č. 21826/S

### Článok 2.

#### Úvodné ustanovenia

- 2.1. Táto zmluva sa uzatvára na základe výsledku verejného obstarávania postupom podľa § 9 ods.9 zákona 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zákazky použil postup verejného obstarávania – iná zákazka.
- 2.2. Predmet zmluvy je financovaný z projektu , ktorý realizuje objednávateľ s názvom „Moderná škola“ číslo projektu ACC03008, kód výzvy ACC03, ktorú vyhlásil Úrad vlády Slovenskej republiky ako správca programu pre program Prispôsobenie sa zmene klímy – prevencia povodní a sucha, financovaného z Grantov EHP a štátneho rozpočtu. Číslo zmluvy 920/2014.

### **Článok 3.**

#### **Predmet zmluvy**

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela –
  - Dažďová záhrada pred budovou typ „C“
  - Záhradné úpravy v átriu
  - Fontána v átriu školy
  - Nádrže na dažďovú vodu a privody dažďovej vody
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo na svoj náklad, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečie ako i podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez vád a nedorobkov brániacich užívaniu, v zodpovedajúcej kvalite.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 3.4. Dielo zrealizuje zhotoviteľ v súlade so súťažnými podmienkami objednávateľa danými v súťaži na výber zhotoviteľa diela, ponuky zhotoviteľa, podmienok tejto zmluvy, v súlade s platnými technickými normami, platnými právnymi všeobecno-záväznými predpismi ako i s požiarными a bezpečnostnými predpismi a všeobecne záväznými nariadeniami platicimi pre danú lokalitu.
- 3.5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné.

### **4. Článok 4.**

#### **Rozsah a spôsob plnenia a splnenia**

- 4.1. Spôsob splnenia predmetu zmluvy
  - Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si zhotoviteľ splní :
  - Pre predmet zmluvy uvedený v bode 3.1. zrealizovaním predmetného diela podpísaním preberacieho protokolu, bez vád a nedorobkov brániacich užívaniu a splnením prípadných podmienok užívania týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy a to v termíne dohodnutom v tejto zmluve o dielo.

### **5. Článok 5.**

#### **Čas zhotovenia diela**

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, zrealizuje v termíne do 15 pracovných dní od začiatku realizácie. Začiatok realizácie bude najneskôr do 15. 8. 2015.
- 5.2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby výstavby dohodnutej touto zmluvou. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením z dôvodov spočívajúcich na jeho strane viac ako 15 dní, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie si povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.
- 5.3. V prípade, že zhotoviteľ bude meškať so zhotovením diela podľa lehôt v tomto článku zmluvy z dôvodov na jeho strane, má objednávateľ právo žiadať preukázateľnú náhradu škody, pričom zmluva ostáva v platnosti. Objednávateľ určí zhotoviteľovi primeraný náhradný termín na splnenie predmetu zmluvy resp. jeho časti a môže vyhlásiť, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní dohodnuté zmluvné pokuty a môže odstúpiť od zmluvy.
- 5.4. Zhotoviteľ má právo na predĺženie termínu dokončenia prác na diele resp. jeho časti po dohode s objednávateľom v prípade:
  - nepredvídateľných okolností súvisiacich s realizáciou diela.

5.5. Spolupôsobenie objednávateľa spočíva v : Odovzdanie miesta realizácie diela

## Článok 6.

### Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

6.1. Celková cena bez DPH v zmysle predmetu zmluvy článok 3. ako výsledok verejného obstarávania je vo výške

<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>14 444,20 EUR</b>
<b>DPH 20 %</b>	<b>2 888,84 EUR</b>
<b>Cena celkom vrátane DPH</b>	<b>17 333,04 EUR</b>

slovom : **sedemnást'tisícristotridsaťtri eur, štyri centy s DPH**

6.2. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo je ocenený položkový rozpočet, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Táto ponuka je podkladom pre fakturáciu záhradníckych služieb, stavebných a montážnych prác a ostatných častí zmluvného záväzku.

6.3. Cena uvedená v bode 5.1 pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy a ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladať s odovzdaným predmetom zmluvy. V cene diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku a vypratanie staveniska, na uvedenie staveniska do pôvodného stavu.

6.4. Platobné podmienky:

6.4.1. Predmet zákazky bude financovaný na základe PROJEKTOVEJ ZMLUVY č. 920/2015 na realizáciu projektu v rámci programu „Prispôsobenie sa zmene klímy – prevencia povodní a sucha“ spolufinancovaného z Finančného mechanizmu Európskeho hospodárskeho priestoru a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky

6.4.2. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a v súlade s touto zmluvou.

6.4.3. Faktúry musia mať predpísané náležitosti podľa § 15 zák.č. 289/1995 Z.z. v znení noviel. Faktúry budú predkladané vo dvoch vyhotoveniach pre objednávateľa.

Náležitosti faktúr :

- označenie "faktúra" a jej číslo,
- identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa (IČO, DIČ, sídlo), registrácia
- označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- číslo zmluvy a označenie fakturovanej časti diela,
- deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti, fakturačné obdobie,
- fakturovaná suma,
- náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
- pečiatka a podpis.

6.4.4. Objávateľ je oprávnený pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť bez zaplataenia faktúru, ktorá neobsahuje niektorú z náležitostí alebo má iné vady v obsahu. Spolu s vrátenou faktúrou musí objednávateľ uviesť dôvod vrátenia.

6.4.5. Zhotoviteľ je povinný, podľa povahy nesprávnosti, faktúru po opravení opätovne vystaviť. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti. Celá lehota splatnosti plynie znovu odo dňa doručenia opravenej alebo novo vystavenej faktúry.

6.4.6. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez príkazu objednávateľa alebo odchyľne od dohodnutého rozsahu, nebudú uhradené. Na požiadanie je ich zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené na jeho náklady. Ak takéto výkony objednávateľ dodatočne uzná, náleží zhotoviteľovi úhrada.

5.3.1 Cena diela bude zúčtovaná v konečnej faktúre vystavenej zhotoviteľom po splnení zmluvnej dodávky. Zhotoviteľ zašle objednávateľovi konečnú faktúru doporučeným listom v dvoch vyhotoveniach, ktorú uhradí objednávateľ do 30 dní od jej doručenia.

6.4.7. Dohodnutá cena môže byť upravená len v prípade:

- administratívnych opatrení štátu - zmeny DPH,

- 6.4.8. Zhotoviteľ má právo fakturovať zmeny oproti výkazu výmer len na základe obojstranne podpísaného písomného Dodatku k ZoD.

## **Článok 7.**

### **Základné podmienky zhotovenia diela**

#### **7.1. Miesto realizácie diela**

- 7.1.1. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 7.1.2. Zhotoviteľ vybuduje zariadenie staveniska podľa dohody s objednávatelom a zabezpečí viditeľné označenie miesta realizácie diela, zabezpečí príchod a výjazd na miesto realizácie podľa platných nariadení v danej lokalite.
- 7.1.3. Vybudovanie, prevádzkovanie, údržba, likvidácia a vypratanie zariadenia potrebných na označenie miesta realizácie diela sú súčasťou ceny predmetu zmluvy. Zhotoviteľ je počas realizácie povinný udržiavať v priestoroch realizácie diela čistotu a poriadok.
- 7.1.4. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a odváža zeminu a iný odpad a za poriadok a bezpečnosť v priestoroch realizácie. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ objednávatelovi a uspokojí nároky tretích osôb.
- 7.1.5. Zvýšenú pozornosť je potrebné pri realizácii diela venovať čistote vnútorných priestorov vo vestibule, ktoré budú používané na premiestňovanie materiálu do uzavretého átria školy, ako aj na neporušenie podlahovej krytiny uvedených priestorov (vhodným prekrytím, používaním prepravných vozíkov s mäkkými kolieskami a pod. ).
- 7.1.6. Zhotoviteľ do 14 dní po odovzdaní diela zabezpečí z priestorov realizácie odpratanie techniky, zariadenia, prípadného nepotrebného materiálu a uvedie okolité priestory do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- 7.1.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje spolupracovať s objednávatelom pri uplatnení nariadenia vlády SR č. 510/2001 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, zabezpečiť koordinátora bezpečnosti a tiež zabezpečiť plnenie povinností zamestnávateľa na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na stavenisku v súlade s týmto nariadením.
- 7.1.8. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávatelovi a tomu, kto má na to povolenie od objednávatela, prístup do priestorov realizácie diela a na ktorékoľvek miesto, kde sa vykonávajú práce v súlade s ZoD.

#### **7.2. Vykonanie a odovzdanie prác**

- 7.2.1. Objednávatel počas realizácie diela má právo kontrolovať vykonávanie množstva a kvality prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
- 7.2.2. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu upozorní objednávatela na nevhodné pokyny, ktoré mu objednávatel dal na vyhotovenie diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu nie je zhotoviteľ v omeškaní.
- 7.2.3. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach v zmysle zákona č. 330/1996 Z.z. v znení zákona č. 367/2001 Z.z. a ostatných bezpečnostných predpisov, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní diela a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v priestoroch staveniska alebo v jeho blízkosti, náklady spojené s odstránením tejto škody znáša zhotoviteľ.
- 7.2.4. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonávať dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, jeho riadnym dokončením. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá dielo objednávatelovi a objednávatel je povinný ukončené dielo prevziať, ak sa nevyskytli také vady, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu.

## **Článok 8.**

### **Záruka, zodpovednosť za vady**

- 8.1. Záručná doba na dielo sa po vzájomnej dohode stanovuje na 24 mesiacov. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve.
- 8.2. Počas záručnej doby ma objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezodplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
- 8.3. Záručná lehota neplynie v čase, keď objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
- 8.4. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu riadnej starostlivosti a údržby diela objednávateľom. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. poškodenia živelnou pohromou.
- 8.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bezodkladne od doručenia písomnej oprávnenej reklamácie objednávateľa najneskôr do 3 dní a vady odstráni v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr do 10 dní. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou. Ak je vada predmetu zmluvy neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje určiť do 5 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet a termín plnenia.
- 8.6. Objávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú záručné vady odstraňovať.
- 8.7. Objávateľ má právo zabezpečiť odstránenie väd a nedorobkov inou organizáciou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne závady neodstráni.

## **Článok 9.**

### **Zodpovednosť za škodu**

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 9.2. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane má druhá zmluvná strana nárok na náhradu vzniknutej škody.
- 9.3. Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenia aby nedošlo počas stavby k poškodeniu alebo zničeniu ostatného majetku objednávateľa odovzdaného pri odovzdaní staveniska. V prípade, ak takáto škoda vznikne, všetky náklady znáša zhotoviteľ.
- 9.4. Pokiaľ zhotoviteľ spôsobí svojou činnosťou škodu tretím osobám, je povinný túto škodu odstrániť a uhradiť na vlastné náklady.

## **Článok 10.**

### **Dohoda o zmluvných pokutách**

- 10.1. Ak zhotoviteľ nedodrží termín dodania predmetu zmluvy v zmluvne dohodnutom termíne, má objednávateľ právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania, v tom prípade je zhotoviteľ povinný zmluvnú pokutu zaplatiť.
- 10.2. V prípade neodstránenia ojedinelých drobných väd, resp. nedorobkov v termíne dohodnutom pri odovzdaní stavby je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20,- EUR za každý deň omeškania.
- 10.3. V prípade reklamácie, ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v dohodnutom termíne, má objednávateľ právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z celkovej ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania.

- 10.4. V prípade omeškania s úhradou faktúr má zhotoviteľ právo uplatniť voči objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.
- 10.5. Zmluvnými pokutami nie sú dotknuté nároky objednávateľa a zhotoviteľa na náhradu spôsobenej škody v dôsledku porušenia povinností. To sa vzťahuje na všetky dojednania o zmluvných pokutách obsiahnuté v tejto zmluve.

## **Článok 11.**

### **Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody**

- 11.1. Vlastníkom diela, uvedeným v čl. 3 bod 3.1 počas jeho realizácie je objednávateľ.
- 11.2. Stavebný materiál a zariadenie potrebné na zhotovenie diela zabezpečuje zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny podľa bodu 6.1 tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do diela, ktorá je predmetom tejto zmluvy a ich zaplataenia objednávateľom, s výnimkou zariadení uhradených objednávateľom pred ich zabudovaním.
- 11.3. Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 11.4. Dôsledky škody na diele spôsobenej zavinením tretej osoby ako aj škody na majetku objednávateľa v priestoroch realizácie diela znáša zhotoviteľ, ak sa týkajú jeho dodávky, až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.

## **Článok 12.**

### **Osobitné ustanovenia**

- 12.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní všetkým kontrolným subjektom, vrátane Úradu vlády Slovenskej republiky, Ministerstva financií Slovenskej republiky, Úradu pre finančný mechanizmus, Ministerstva zahraničných vecí Nórskeho kráľovstva, Výboru pre finančný mechanizmus, Úradu generálneho audítora Nórskeho kráľovstva a ďalším kontrolným orgánom a orgánom oprávneným na výkon kontroly v zmysle príslušných právnych predpisov SR, ako aj všetkým subjektom povereným týmito inštitúciami vykonať kontrolu dokladov súvisiacich s plnením tejto zmluvy, a to po celú dobu povinnej archivácie týchto dokumentov, určenou v súlade s platnými právnymi predpismi SR.
- 12.2. V prípade vzniku škody porušením povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má poškodená strana nárok na náhradu vzniknutej škody vrátane ušlého zisku.
- 12.3. Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyviteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.
- 12.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky technické, cenové, odborné informácie a iné skutočnosti, o ktorých sa počas plnenia predmetu zmluvy dozvie, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú poskytnuté tretej osobe bez písomného súhlasu objednávateľa.
- 12.5. Objávateľ vyhlasuje, že mu nie sú známe, v priestore realizácie, žiadne prekážky, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a postup vykonávaných prác.
- 12.6. Podstatným porušením zmluvy na strane zhotoviteľa je vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený, a ktoré v primeranej lehote neodstránil,

## **Článok 13.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 13.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, najmä ust. § 536 a nasl., Obch. zákonník a súvisiace právne predpisy.
- 13.2. Spory zmluvnej povahy budú strany riešiť zmierčím konaním. V prípade neúspešnosti zmierčieho konania uplatnia zmluvné strany spory na príslušnom súde vo Zvolene.
- 13.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a nariadenie vlády SR č. 510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 13.4. Príloha č.1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
- 13.5. Zmeny a doplnky obsahu zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 13.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán po overení procesu verejného obstarávania správcom programu Úradom vlády SR. Účinnosť zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv objednávateľa.
- 13.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 13.8. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho tri sú pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.

Vo Zvolene dňa:

Vo Zvolene dňa: 24.6.2015

.....  
za zhotoviteľa

.....  
za objednávateľa

Prílohy :

č. 1 – Súhrnný položkový rozpočet

1.a) Átrium

1.b) Dažďová záhrada typ C

1.c) Fontána

1.d) Nádrže na dažďovú vodu a prívody vody